

Kuijpers Makelaardij B.V.

TE KOOP

Beukenlaan 7
4793 BM Fijnaart

📍 **Kuijpers Makelaardij B.V.**
Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

☎ 0168-407320

✉ info@mathekuijpers.nl

🌐 kuijpersmakelaardij.nl

€ 695.000 K.K.

Rust, ruimte en comfort –
levensloopbestendig wonen in Fijnaart!





Rust, ruimte en comfort – levensloopbestendig wonen in Fijnaart!

Bent u op zoek naar een duurzame en levensloopbestendige woning op een rustige locatie? Dan is deze vrijstaande semibungalow in Fijnaart precies wat u zoekt!

Deze ruime woning biedt optimaal wooncomfort met een slaapkamer en badkamer op de begane grond ideaal voor gelijkvloers wonen. Op de eerste verdieping bevinden zich nog drie slaapkamers en een tweede badkamer, waardoor ook logeës of een groter gezin volop de ruimte hebben.

De achterzijde van de woning is vrij gelegen en biedt een prachtig uitzicht op de fraai aangelegde siertuin, gelegen op het noordwesten. Hier geniet u in alle privacy van de buitenlucht. Daarnaast beschikt de woning over een inpandige garage en een riante oprit met plaats voor meerdere auto's.

Op het royale perceel van 800 m² vindt u ook een tuinhuis met een ruime berging en overkapping – perfect voor extra opslag of een fijne loungeplek.

Kortom: een comfortabele, goed onderhouden woning met alle voorzieningen voor nu én later. Kom kijken en ervaar zelf de rust, ruimte en mogelijkheden!

Woonkamer:

Wanneer je binnenkomt ervaar je onmiddellijk de enorme ruimte die de woning biedt. De royale woonkamer is licht en heeft ook heerlijk landelijk uitzicht. Ook is het voorzien van een openhaard.

De woonruimte op de begane grond heeft maar liefst een oppervlakte van 104m², ideaal wanneer u kinderen heeft, zodat deze alle ruimte hebben om te spelen in de woonkamer. Wanneer het in de winter koud is merkt u hier vrij weinig van, dit komt doordat de woning ook volledig goed geïsoleerd is. Ook is er een sfeervolle open haard aanwezig.

Woonkeuken

De woning beschikt over een sfeervolle en royale woonkeuken die het hart van het huis vormt. Dankzij de open opzet en de ruime indeling is dit dé plek waar koken, eten en samenzijn moeiteloos samenkomen. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt volop werk- en bergruimte, waardoor koken hier een waar genoegen is.

Door de gunstige lichtinval en het directe contact met zowel de woonkamer als de tuin, voelt de woonkeuken licht, ruimtelijk en uitnodigend aan. Er is voldoende plaats voor een grote eettafel, waar u gezellig kunt tafelen met familie of vrienden. De aangename sfeer en praktische inrichting maken deze woonkeuken tot een centrale leefruimte waar comfort en functionaliteit hand in hand gaan.



Eerste verdieping:

Op deze verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en een badkamer en een aparte toiletruimte. De drie slaapkamers op deze verdieping zijn fijn qua formaat, waardoor ze een gevoel van luxe en comfort uitstralen.

Elke slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een groot bed, kasten en zelfs een zithoek of bureau. De grote ramen laten veel natuurlijk licht binnen, waardoor de kamers licht en luchtig aanvoelen. Deze slaapkamers bieden niet alleen de perfecte plek om te rusten, maar kunnen ook flexibel worden ingericht naar uw persoonlijke wensen en behoeften.

Badkamer:

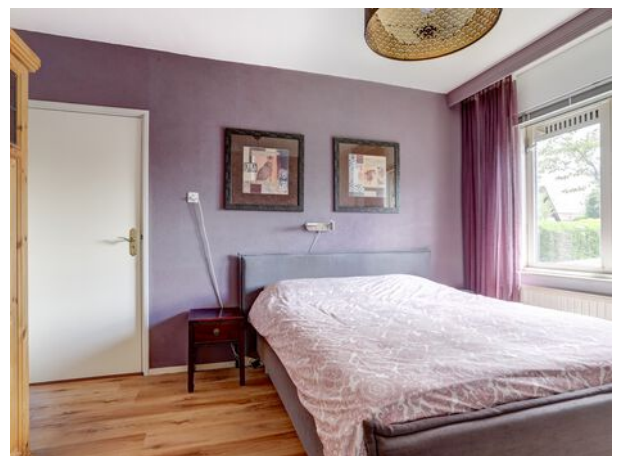
De nette badkamer is voorzien van een douchecabine, wastafelmeubel en toilet. Dé plek om bij te komen van alle dagelijkse drukte en weer volledig tot rust te komen.

Tuin:

Deze woning beschikt over zowel een voor- als achtertuin, wat u alle ruimte biedt om optimaal te genieten van het buitenleven. De achtertuin is royaal, onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt een fijne balans tussen zon en schaduw. Dankzij de ligging op het noordwesten en het doordachte ontwerp, is het hier heerlijk vertoeven in alle rust en privacy. Het heeft een vrije ligging met een prachtig, weids uitzicht over het omliggende landelijke gebied, aan de rustige rand van Fijnaart.

Een opvallend pluspunt is het ruime, volledig afgewerkte tuinhuis dat zich in de achtertuin bevindt. Dit multifunctionele gebouw is voorzien van een praktische berging, ideaal voor het opbergen van tuingereedschap, fietsen of seizoensspullen. Daarnaast biedt het tuinhuis volop mogelijkheden voor gebruik als hobbyruimte, thuiswerkplek, atelier of zelfs een gezellige lounge- of ontspanningsruimte. Dankzij de degelijke constructie en de verzorgde afwerking vormt dit tuinhuis een waardevolle toevoeging aan het wooncomfort.

Aan de voorzijde van de woning is er ruime parkeergelegenheid en een inpandige garage op eigen terrein, wat zorgt voor extra gemak.



Overdracht

Vraagprijs	€ 695.000,- k.k.
------------	------------------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
-------------	---

Soort bouw	Bestaande bouw
------------	----------------

Bouwperiode	1974
-------------	------

Dakbedekking	Dakpannen
--------------	-----------

Type dak	Zadeldak
----------	----------

Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie
----------------	-----------------------------

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	800 m ²
--------------------	--------------------

Gebruiksoppervlakte wonen	160 m ²
---------------------------	--------------------

Inhoud	649 m ³
--------	--------------------

Oppervlakte overige inpandige ruimten	23 m ²
---------------------------------------	-------------------

Oppervlakte externe bergruimte	7 m ²
--------------------------------	------------------

Indeling

Aantal bouwlagen	2
------------------	---

Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
---------------	---------------------------

Aantal badkamers	2
------------------	---

Tuin

Type	Achtertuint
------	-------------

Oriëntering	Noord west
-------------	------------

Staat	Prachtig aangelegd
-------	--------------------

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Vaillant
----------	----------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2015
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

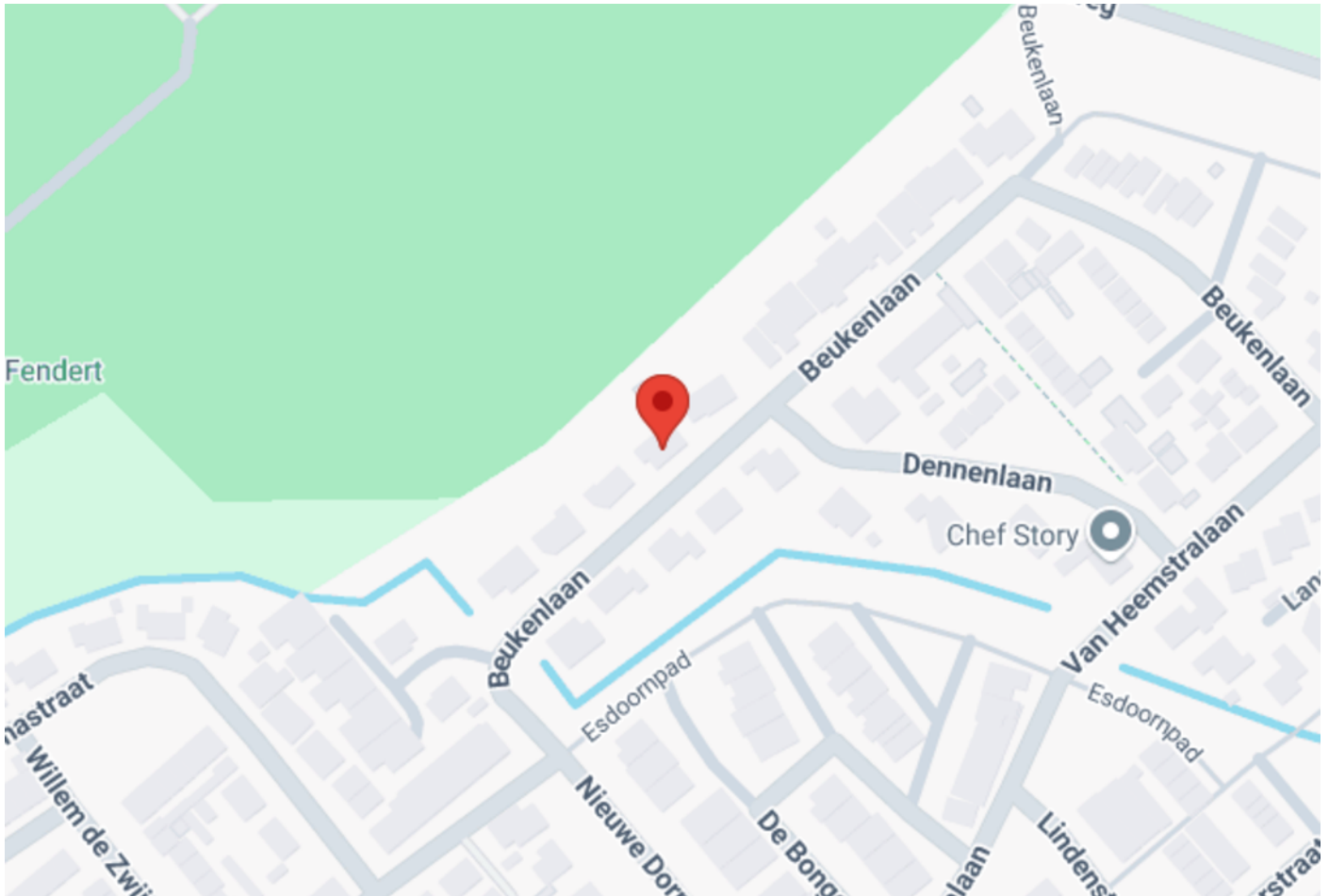
Eigendom	Eigendom
----------	----------

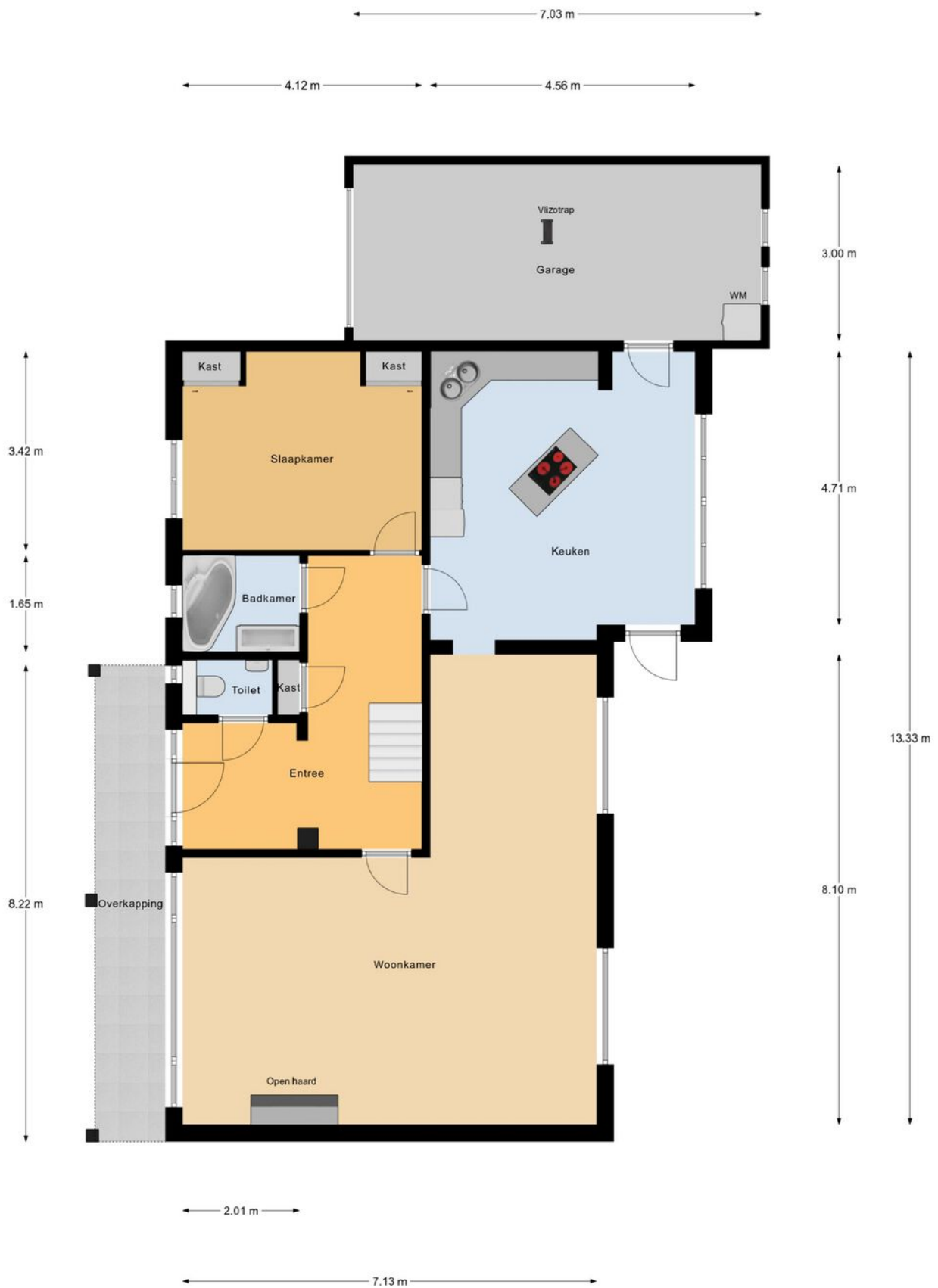
Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Open haard
Parkeergelegenheid	Garage
Heeft een open haard	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------





Begane Grond



1e Verdieping





Neem contact met ons op voor meer informatie

📍 Kuijpers Makelaardij B.V.
Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

☎ 0168-407320
✉ info@mathekuijpers.nl
🌐 kuijpersmakelaardij.nl

